

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0255-ЗНП от 18 сентября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:000000:8671
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Ленинский, ул. Латышева

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:8671 проверен. В ходе проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости, указанного объекта недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», выполненном ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 г. № 3977 (вх. 2396 от 13.04.2020 г.), была допущена техническая ошибка в части выявления изменений ценообразующих факторов – параметров влияющих на кадастровую стоимость.

Кроме того, на момент составления данного Решения выявлено, что решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 26.08.2020 г. №51 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:8671 определена в размере его рыночной стоимости 22 206 000 рублей по состоянию на 01.01.2019 г.

По результатам проверки принято решение об определении кадастровой стоимости объекта равной его рыночной стоимости на основании решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области от 26.08.2020 г. №51

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:000000:8671	47 958 кв.м.	463,03	22 206 000,00

